

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Губанова д.26

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 26

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4364,50 м.кв.

Общая площадь дома _____ 6537,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Губанова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.; —
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб. —
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс. руб. —
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 150 тыс. руб. — ?
- ✓ 5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру; 2 к
- ✓ 6. ремонт системы канализации (75 м.п.), на сумму - 97,5 тыс. руб.
7. замена стояков ХВС (108 м.п.), на сумму - 183,6 тыс. руб.
8. восстановление отопления на лестничной клетке (112 м.п.), на сумму - 224 тыс. руб.
- ✓ 9. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт. —
4. обрезка и снос деревьев; —
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов. —

7. Розлив ХВС - 80м ; 8. Розлив горячей воды - 160 м.п.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **487,040** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **352,477** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **839,517** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. ремонт мусороприемных камер 2шт — 74 т. руб.
2. ремонт системы канализации 75 м.п. ≈ 97,5 т. руб.
3. розлив ХВС 80 м.п. ≈ 168 т. руб.
4. розлив ГВС 160 м.п. ≈ 336 т. руб.
5. ремонт ступеней и крыльца подъезда №2
6. оценка соответствия лифтов, отработавших назн. срок — 20 тыс. руб.
7. посадка кустарников 20 шт.
8. завоз чернозема 2,9 т. руб.
9. завоз песка 3,4 т. руб.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – 68 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт мус./гр. камер	на сумму	74,0	тыс.руб.
- ремонт системы канализации	на сумму	≈ 97,5	тыс.руб.
- ремонт ХВС 80м.п.	на сумму	≈ 168,0	тыс.руб.
- ремонт ГВС 160м.п.	на сумму	≈ 336,0	тыс.руб.
- ремонт ступеней и крыльцо п. №2	на сумму		тыс.руб.
- оценка работ по м.п.	на сумму	20,0	тыс.руб.
посадка кустарников	на сумму		
завоз песка, чернозема	на сумму	6,3	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 68 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

(договора заключены ранее)

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам, так как договорные отношения между ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и ресурсоснабжающими организациями уже имеются.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов

